

重要事項説明書 [土地建物の売買・交換用]
 [土地 ・ 土地付建物 ・ 借地権付建物]

平成 年 月 日

売主（譲渡人） 様

買主（譲受人） 様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭の口欄にV印をつけた記載内容が下記不動産について該当する説明です。V印のない口欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

		A		B	
宅地建物取引業者	商号又は名称			商号又は名称	
	代表者の氏名		印	代表者の氏名	印
	主たる事務所所在地・TEL			主たる事務所所在地・TEL	
	免許証番号	大臣 () 第 号	知事	免許証番号	大臣 () 第 号
	免許年月日	平成 年 月 日		免許年月日	平成 年 月 日
宅地建物取引主任者	氏名		印	氏名	印
	登録番号	知事 第 号		登録番号	知事 第 号
	業務に従事する事務所名			業務に従事する事務所名	
	事務所所在地 TEL			事務所所在地 TEL	
取引態様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 交換の当事者	下記5点が記載されていることを確認のうえ、該当ページをすべてご提出ください。			<input type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 代理
供託所等に関する説明	宅地建物取引業保証	①宅地建物取引士(または宅地建物取引主任者)の氏名・印 ※令和4年5月18日以降に交付された書類では記名または署名を確認(押印の確認は省略可能) ②所在地 ③建物の構造 ④建築年月(建築年割引が適用となる場合) ⑤新築の文言(建築年割引が適用となる場合) 上記記載がない場合は、「登記簿・全部事項証明書」等、別の確認資料をご提出ください。			
	社団法人 全 東京都千代田				
	所属地方本部の名称 ※「社団法人全 東京都千代田」の一覧				
	弁済業務保証金の付託先 東京法務局 東京都千代田				
1. 売主（交換の場合の）					
住所・氏名		名(合計名)			
登録名義人と <input type="checkbox"/> 同じ <input type="checkbox"/> 異なる→理由:					

説明者である宅地建物取引士(または宅地建物取引主任者)の記名・押印(※)または署名を確認
 ※令和4年5月18日以降に交付された書類では記名を確認(押印の確認は省略可能)

下記5点が記載されていることを確認のうえ、該当ページをすべてご提出ください。

①宅地建物取引士(または宅地建物取引主任者)の氏名・印
 ※令和4年5月18日以降に交付された書類では記名または署名を確認(押印の確認は省略可能)

②所在地
 ③建物の構造
 ④建築年月(建築年割引が適用となる場合)
 ⑤新築の文言(建築年割引が適用となる場合)

上記記載がない場合は、「登記簿・全部事項証明書」等、別の確認資料をご提出ください。

2. 不動産の表示等

		所在	地番	地目	登記簿面積	実測面積	権利の種類
	①		番	<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地・ <input type="checkbox"/> （ ） 現況（ ）	m ²	m ²	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権
	②		番	<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地・ <input type="checkbox"/> （ ） 現況（ ）	m ²	m ²	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権
	③		番	<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地・ <input type="checkbox"/> （ ） 現況（ ）	m ²	m ²	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権
(1)	外 筆（別紙）			登記簿面積合計		m ²	
	合計 筆			実測面積合計		m ²	
土	<input type="checkbox"/> 仮換地 <input type="checkbox"/> 保留地予定地				<input type="checkbox"/> 仮換地面積 <input type="checkbox"/> 保留地予定地面積		m ²
	契約対象の地積の確定		<input type="checkbox"/> 公簿面積による <input type="checkbox"/> 実測面積による →実測： <input type="checkbox"/> 済・ <input type="checkbox"/> 未済（実測清算： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）				
地	土地に関する測量図		<input type="checkbox"/> 確定測量図		<input type="checkbox"/> （ <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成）年 月 日付 <input type="checkbox"/> 引渡日までに測量予定		※ 確定測量図とは、隣地所有者の立会承認印を得たもの（官有地に接する場合は、官民査定手続も経たもの）をいいます。
			<input type="checkbox"/> 現況測量図		<input type="checkbox"/> （ <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成）年 月 日付 （隣地所有者立会い <input type="checkbox"/> 済・ <input type="checkbox"/> 未済） <input type="checkbox"/> 引渡日までに測量予定 （隣地所有者立会い <input type="checkbox"/> 予定あり・ <input type="checkbox"/> 予定なし）		※ 現況測量図は、上記確定測量図以外のものをいいます。
	<input type="checkbox"/> その他						
備考							

(2)	所在			家屋番号		
	住居表示			付属建物	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有（ ）	
	種類	<input type="checkbox"/> 居住・ <input type="checkbox"/> 共同住宅・ <input type="checkbox"/> 店舗・ <input type="checkbox"/> 事務所・ <input type="checkbox"/> 工場・ <input type="checkbox"/> 倉庫・ <input type="checkbox"/> （ ）				
	構造	<input type="checkbox"/> 木造・ <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造・ <input type="checkbox"/> 鉄骨造・ <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造・ <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋 <input type="checkbox"/> （ ）／ <input type="checkbox"/> 瓦ぶき・ <input type="checkbox"/> スレートぶき・ <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板ぶき・ <input type="checkbox"/> 陸屋根・ <input type="checkbox"/> （ ）／ 階建				
	床面積 <input type="checkbox"/> 登記簿 <input type="checkbox"/> （ ）	1階	m ² ・	2階	m ² ・	()階
		()階	m ² ・	()階	m ² 計	m ²
新築： <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成		年 月		<input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築： <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成		年 月
備考		新築年(昭和56年の場合は年月)を確認				